

**Skarb Państwa - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad -
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze**
ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65 - 950 Zielona Góra
Tel. 68 327-10-68 wew. 221, fax: 68 325-34-68.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz.115 ze zm.) zaprasza do składania wniosków do kwalifikacji wstępnej w przetargu na **dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr 3 na odcinkach:**

*** Gorzów Wielkopolski - węzeł „Międzyrzecz Północ” oraz**

*** węzeł „Międzyrzecz Południe” - węzeł „Sulechów”**

w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych:

- 1) „Popowo” kat. II w km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski - węzeł „Międzyrzecz Północ”, strona lewa**
- 2) „Popowo” kat. III w km 28+000 odc. Gorzów Wielkopolski - węzeł „Międzyrzecz Północ”, strona prawa**
- 3) „Kępsko” kat. III w km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” - węzeł „Sulechów”, strona lewa**
- 4) „Kępsko” kat. II w km 34+100 odc. węzeł „Międzyrzecz Południe” - węzeł „Sulechów”, strona prawa**

PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu, którego przedmiotem jest wybór jednego, dwóch, trzech lub czterech podmiotów, w którym jeden podmiot może objąć w dzierżawę jeden lub dwa Obiekty (zgodnie z zasadą ABC opisaną w punkcie 3.3 i 3.4 rozdziału I SWKW), na drodze ekspresowej S3, na których będzie prowadzona działalność związana z obsługą ruchu, w formie Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) „Popowo” kat. II, „Popowo” kat III, „Kępsko” kat. III oraz „Kępsko” kat. II.

Dzierżawa będzie obejmować Obiekty z przeznaczeniem pod wybudowanie, wyposażenie oraz prowadzenie MOP kategorii II i III o funkcji wypoczynkowo-usługowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa związanymi z drogami publicznymi oraz decyzjami administracyjnymi ustalającymi lokalizację MOP.

Z tytułu działalności gospodarczej związanej z obsługą ruchu prowadzonej na terenie MOP dzierżawca będzie uprawniony do uzyskiwania przychodu z tej działalności. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego na rzecz GDDKiA Oddział w Zielonej Górze w kwocie stałej oraz czynszu od przychodu.

Przetarg składa się z dwóch etapów. Etap I to Kwalifikacja Wstępna, w ramach której zainteresowane podmioty składają wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu. Etap II to Przetarg Właściwy, w ramach którego podmioty zakwalifikowane w Etapie I składają oferty. Przedmiotem składanych ofert (w II etapie postępowania) będzie wysokość stałego czynszu dzierżawnego. Okres trwania umowy wynosić będzie 20 lat.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podmioty zainteresowane udziałem w kwalifikacji wstępnej będą mogły pobrać Specyfikację Warunków Kwalifikacji Wstępnej (SWKW) wraz z formularzem kwalifikacji wstępnej, dostępną pod adresem www.gddkia.gov.pl - strona główna GDDKiA zakładka „Zamówienia publiczne”.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wniosek należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, w biurze podawczym, nie później niż **do dnia 19.11.2012r. do godz. 13:00**. W odniesieniu do wniosków przesyłanych za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską decyduje data i godzina dostarczenia wniosku do siedziby Wydierżawiającego.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zm.) i nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z 2007 r. z późniejszymi zmianami). GDDKiA Oddział w Zielonej Górze zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu.

ZATWIERDZAM:

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Halina Szamatulska

KIEROWNIK ZESPOŁU
w Wydziale Dokumentacji

mgr Krzysztof Staniszewski